



## FERME ET DÉPENDANCE

Ferme de 1782 sur un terrain de 7'160 m<sup>2</sup>.

La ferme dispose de 335 m<sup>2</sup> au sol sur 2 étages.

La dépendance 66 m<sup>2</sup> sur 2 étages.

Deux garage box et 4 places de parc extérieur.

La ferme peut-être démolie et reconstruite dans les mêmes gabarits

Jusqu'en août 2026 seulement 4'126 m<sup>2</sup> sont constructibles.

Zone résidentiel calme, proche de toutes les commodités.

**CHF 1'600'000.-**



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83

# ORON LE CHATEL VD



Possibilité de construire sur les mêmes volumes actuels, soit 401 m<sup>2</sup> au sol sur 2 étages.  
La commune est actuellement favorable à une construction de deux villas mitoyennes et une villa.

Selon le projet, la commune pourrait autoriser à nouveau une augmentation de la surface constructible jusqu'à 50m<sup>2</sup>.

Le jardin comprend une trentaine d'arbres fruitiers qui peuvent être coupés sans restriction.  
La séparation des eaux usées et des eaux propres a déjà été effectuée.

Un puit en fonction se trouve devant la ferme.

Il n'y a plus de cédula hypothécaire sur ce bien-fonds.

Proche de la gare CFF, du Château d'Oron

Toutes les commodités sont à 5 minutes en voiture à Oron-la-Ville.



**PATRICIA MOREN-AYMON**

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83



## SUR CE TERRAIN EST ACTUELLEMENT CONSTRUIT

Une ferme de 1782 comprenant 335 m<sup>2</sup> au sol sur 2 étages et sur un terrain de plus de 3000 m

Une dépendance de 66 m<sup>2</sup> au sol sur 2 étages construite sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

Un chemin privé sépare la ferme de la dépendance.

La ferme comprend une cave de 25 m<sup>2</sup> et la dépendance comprend une cave voutée de 38 m<sup>2</sup>.

Un garage de 41 m<sup>2</sup> comprenant 2 box et un couvert se trouvent à côté de la ferme.

4 places de parc extérieures se trouvent à côté de la dépendance.

Classement en note 4 au patrimoine (peuvent être modifiés et faire l'objet de démolition et de reconstruction dans les mêmes gabarits).

Un projet de démolition et de reconstruction pourrait être autorisé si l'état des biens le justifie (la commune se positionnera sur la base d'un avant-projet détaillé).



### PATRICIA MOREN-AYMON

INFO@IPM-IMMO.CH

WWW.IPM-IMMO.CH

RUE DES GRANDS VERGERS 28 – 1964 CONTHEY

079 693 64 83

